



# NUESTROS SERVICIOS INMOBILIARIOS



[inmobiliaria@allfin.es](mailto:inmobiliaria@allfin.es)



(34) 695 200 222



(34) 856 151 117



Avenida Duque de Abrantes, Edificio El Duque, Local 3, 11.407, Jerez de la Frontera, Cádiz.

## VALORACIÓN

Perder tiempo por fijar un precio por encima de su valor de mercado es casi tan malo como perder dinero por hacerlo por debajo.

Ponemos a su disposición una **PRETASACIÓN GRATUITA** con todos los valores promedios de la zona ya que nuestro equipo cuenta con titulación de Perito Judicial Inmobiliario.

## REPORTAJE FOTOGRÁFICO y TOUR VIRTUAL

Realizaremos a su inmueble un amplio reportaje fotográfico **PROFESIONAL** y un **VÍDEO** para mostrarlo a los potenciales clientes previamente a la visita.

De esta forma le garantizamos que cuando acudamos con un cliente el potencial de venta es alto, evitando el resto de molestias e inútiles visitas.



# HOME STAGING

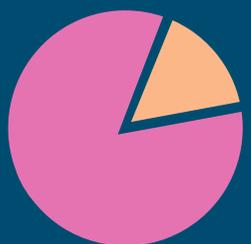


ANTES DESPUÉS

## ¿Qué beneficios ofrece?

A más interesados...MÁS VISITAS y MÁS POSIBILIDADES de venta/alquiler en menos tiempo. ¡CASI 4 VECES MÁS RÁPIDO!

El **90%** de las viviendas con **Home Staging** se venden en menos de 60 días.



CON HOME STAGING EN 35 DÍAS

SIN HOME STAGING EN 230 DÍAS



## TRABAJO EN EQUIPO

- 1- El propietario ajusta el importe de la vivienda a precio de venta
- 2- El home stager optimiza el estado y la presentación del inmueble.
- 3- El agente inmobiliario la publica tras el cambio y gestiona la demanda creada.



## INTERNET

Al encargarnos la venta de su inmueble, éste estará visible en nuestro exclusivo portal de internet para que la puedan ver desde el primer día los cientos de familias que lo visitan a diario.

PUBLICACIÓN DIRECTA EN

idealista

fotocasa

yaencontre

pisos.com

thinkSPAIN

habitaclia

tucasa.com

## REDES SOCIALES

Utilizamos este potente canal de comunicación para dar la mayor publicidad posible a su inmueble y cooperar para su venta.

# MARKETING DIGITAL

Los servicios de Marketing Digital ofrecidos a nuestros clientes, es un valor esencial que añadimos a todas nuestras operaciones.

Nuestros canales de comunicación están estratégicamente diseñados para obtener el mejor puesto de posicionamiento.

Contamos con expertos que gestionan la inversión de cada uno de nuestros clientes para que todas las operaciones tengan un resultado maximizado.

## Agencia Referida

Cadizfornia Homes, expertos en Marketing Inmobiliario Digital que refieren a profesionales con garantía nos recomiendan.



## Buena Tecnología

El desarrollo de nuestra página web, estrategias digitales e imagen de marca, han sido desarrollados y están continuamente revisados por nuestra Agencia Digital de confianza.



## Redes Sociales

El desarrollo de nuestra página web, estrategias digitales e imagen de marca, han sido desarrollados y están continuamente revisados por nuestra Agencia Digital de confianza.



## CARTERA DE COMPRADORES

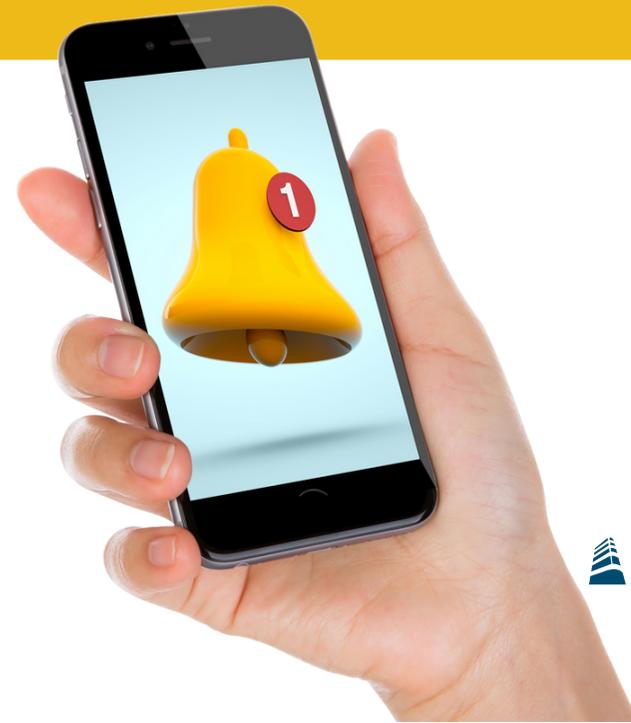


Disponemos una amplia cartera de compradores registrados, muchos de los cuales están buscando una vivienda como la que usted ahora nos ofrece.

## ALERTAS

Al encargarnos la venta de su inmueble, nuestro sistema informático activará una alerta automática a los móviles y correos electrónicos de todos los que puedan estar interesados en ella.

Este exclusivo servicio que le ofrecemos acelera la gestión y provoca de inmediato oportunidades de venta.



## CRUCE DE DATOS E INFORMES DE VENTAS

Llamamos uno por uno a cada cliente interesado en la vivienda ofreciéndosela personalmente.

En cada momento podremos generarle un informe detallado de cómo va desarrollándose la venta de su vivienda.

Con toda esta información podrá tomar la decisión más conveniente en cada momento.

Te ayudamos a decidir adecuadamente.

# OPEN HOUSE

Podemos hacer una jornada de puertas abiertas para todos los vecinos de la zona. Con esta acción conseguimos un gran impacto en la zona ya que la vivienda estará en boca de todos los vecinos.

Este evento conlleva un gran esfuerzo, ya que durante su preparación dedicamos gran parte de nuestro tiempo a organizarlo, llegando a repartir unos 1.500 flyers entre las viviendas y locales de la zona.



AUMENTA LA SENSIBILIZACIÓN DEL COMPRADOR



VISITAS EFICIENTES



CREA EXPECTACIÓN E INTERÉS



PREPARE SU PROPIEDAD

# VISITAS

Realizaremos la visita a su vivienda, destacando las virtudes del inmueble y de la zona.

Haremos todo lo posible para que el comprador se sienta como en su propia casa.

## INFORME DE VISITA

Tras cada visita con clientes a su vivienda, nuestro sistema informático le enviará automáticamente a su teléfono móvil y correo electrónico un completo informe con el resultado de la misma.

De esta forma estará siempre perfectamente informado y sabrá qué piensan los clientes de su oferta.

# DIVULGACIÓN



## REPARTO DE PUBLICIDAD

Realizamos diseños para reparto con una selección de propiedades en exclusiva de todo el grupo, que distribuimos en toda la provincia.



## CARTELERÍA

Evitará llamadas inoportunas y de curiosos. Nuestro cartel será más visible y todas las llamadas serán atendidas por nuestros comerciales y perfectamente filtradas.



## SAFARI

Semanalmente las inmobiliarias de la zona vamos a visitar las últimas viviendas captadas. Ya que pasarán a formar parte activa de la cartera de viviendas de cada inmobiliaria.

## ESCAPARATE

En nuestro escaparate publicamos nuestras viviendas compartidas, ya que es una zona de bastante tránsito durante todo el año.

## CIERRE DE VENTA

Una vez vendida la vivienda, existen una serie de trámites administrativos necesarios para su culminación que requieren mucho tiempo y que son necesarios para que por fin estrenes casa, no te preocupes que nosotros nos encargamos de:

- ✓ Escriturar la vivienda y los trámites de notaría.
- ✓ Liquidar impuestos.
- ✓ Inscribir la vivienda en el Registro de la Propiedad.
- ✓ Dar de alta los suministros.



## POSTVENTA

Es muy importante tener claro que la gestión de la venta de viviendas no termina con la escritura ante el notario, ello solo representa el cierre de una de las fases del proceso, por eso disponemos del servicio postventa.

- Gestión de documentos relacionados a aspectos estrictamente legales, como por ejemplo los cambios de titularidad en los servicios de electricidad y demás.
- Búsqueda de recomendaciones sobre otros profesionales para realizar modificaciones en su nueva propiedad.
- También los clientes compradores de viviendas pueden necesitar orientación sobre los servicios de la zona en dónde han comprado.



# RED DE COLABORACIÓN

Además de nuestra base de datos compartida en la amplia red de colaboración de la provincia de Cádiz, gestionamos y disponemos de multitud de inmuebles a nivel provincial y nacional.





[inmobiliaria@allfin.es](mailto:inmobiliaria@allfin.es)



(34) 695 200 222



(34) 856 151 117



Avenida Duque de Abrantes, Edificio El Duque, Local 3, 11.407, Jerez de la Frontera, Cádiz.

